



Zeichenerklärung

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

Allgemein

Kreisgrenze	Mauer	Hochspannungsmast	gem. Bauart
Stadt-/Gemeindengrenze	Zaun	Niederspannungsmast	gem. Bauart
Gemarkungsgrenze	Hecke	Laternen	Verkehrsschild
Flurgrenze	Böschung	Verkehrsschild	Haltestelle
Flurstücksgrenze vorh./gepl.	Geländehöhe	Hydrant	Anlagenanlage
Gebäudeumriss vorh./gepl.	Schacht	Brillen	Flüchtlings
Eisenbahnübergang mit Weiche	Hydrant	Wasserschieber	Denkmal
Oberirdische Leitung Strom	Wasserschieber	Abwasserschieber	Schornstein
Unterirdische Leitung Strom	Abwasserschieber	Schaltkasten Strom	Windrad
Oberirdische Leitung Wasser	Schaltkasten Strom	Verteilerkasten Telefon	Laubbaum
Unterirdische Leitung Wasser	Verteilerkasten Telefon	Fahnenstange vorh./gepl.	Nadelbaum
Oberirdische Leitung Fernmeldevernetzung	Fahnenstange vorh./gepl.	Abwasserkanal Regenwasser	geplanter Baum
Unterirdische Leitung Fernmeldevernetzung	Abwasserkanal Regenwasser	Abwasserkanal Mischwasser	Rohrdurchlass
Abwasserkanal Schmutzwasser	Abwasserkanal Mischwasser	Abwasserkanal Druckentwässerung	

Baurecht

Art der baulichen Nutzung	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene/geschlossene Bauweise	o/g
Wohnbauflächen	Offentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	nur Einzelhäuser zulässig	△
Kleinsiedlungsgebiete	Private Verkehrsfläche	nur Doppelhäuser zulässig	△
Reine Wohngebiete	Offentliche Grünfläche	nur Hausgruppen zulässig	△
Allgemeine Wohngebiete	Private Grünfläche	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	△
Besondere Wohngebiete	Mischgebiete	Zahl der Vollgeschosse	III
Gemischte Bauflächen	Kerngebiete	Höchstgrenze z.B.	III
Dorfgebiete	Gewerbliche Bauflächen	zwingend z.B.	III
Mischgebiete	Gewerbliche Bauflächen	Stellplätze	GRZ
Kerngebiete	Industriegebiete	Garagen	GFZ
Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen	Spielanlagen (z.B. Kinderspielplatz)	BMZ
Gewerbliche Bauflächen	Sondergebiete, die der Erholung dienen	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	GRZ/GFZ z.B.
Industriegebiete	Sonstige Sondergebiete (z.B. Kind)	Baulinie	GRZ/BMZ z.B.
Sonderbauflächen	Abstandfläche gem. § 6 BauO NW 85	Baugrenze	Elektrizität
Sondergebiete, die der Erholung dienen	Abgrenzung	Abgrenzung untersch. Nutzung	Gas
Sonstige Sondergebiete (z.B. Kind)	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Abwasser
	versiegelte Fläche	Genze des Geltungsbereiches eines Bauvorschlages	Abfall
	Hauseingang vorh./gepl.	Genze des Baugrundstückes	Fernwärme
		keine Eigentumsgrenze	Wasser
			Abflagerungen

Bauliche Anlagen vorhanden

Wohn-, Büro- und Geschäftsbauwerke	vorhandene Schmutzwasserentlastung	öffentliche Entwässerung
Wirtschafts-, unter. Nebengeb. u. G. usw.	vorhandene Regenwasserentlastung	Kanalhöhen Deckel
Schule, Kirche, öffentliche Geb. usw.	vorhandene Mischwasserentlastung	Einlauf
Bauliche Anlagen geplant	geplante Schmutzwasserentlastung	Sohle
Bauliche Anlagen unterirdisch	geplante Regenwasserentlastung	KS
Bauliche Anlagen zu beseitigen	geplante Mischwasserentlastung	Die Lage der Kanalleitungen und die in den städtischen Bestandskarten entnommenen, die Maße sind vor Baubeginn zu überprüfen
	geplanter Revisionschacht	

Gebäudehöhen

OK, FD	Est	Satteldach	SD	graphisch ermittelte Maße
	DSP	Walmdach	WD	z.B. 110,20 oder 110,20
	Traufe	Zeldach	ZD	rechnerisch ermittelte Maße
		Flachdach	FD	z.B. 110,20 oder 110,20
		Pultdach	PD	festgesetzte Höhen
		Sheddach	SH	z.B. 278,23 oder 278,23
		Mansardendach	MD	Bestehende Maße und Höhen
		Bogendach	BD	in senkrechter Schrift
				geplante Maße und Höhen
				in rechtsgerader Schrift

In übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanV 90

Amthlicher Lageplan

Maßstab 1:200

Baugenehmigungsbehörde: **Oberbergischer Kreis, Der Landrat**

Bauvorhaben: **Nutzungsänderung eines privilegierten Stallgebäudes zu Wohnzwecken mit 2 Wohnungen für betreutes Wohnen**

Bauherr: **Lebendige Inklusion e.V. Herr Ingo Müllers-Steins**

Niederlangenberg 3, 42499 Hückeswagen

Gemeinde Hückeswagen, Gemarkung Neuhückeswagen, Flur 12

(Aus) Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	Eigentümer (E) = Erbbauberechtigter(r) / (W) = Wohnungs-(Teil-)eigentümer(in)
216	2504	1222	Müllers, Beate und Müllers-Steins, Ingo, geb. Steins
574	3958	1222	Müllers, Beate und Müllers-Steins, Ingo, geb. Steins

Art und Maß der baulichen Nutzung

Detaillierter Bebauungsplan - Nr. 19

Zul. Vollgeschosse: Fläche Baugrundstück: m²

Grundfläche	GRZ	GFZ	BMZ	be-an-spr.	zu-läs-sig	vor-han-den	ge-plant	be-an-spr.
Grundfläche	-	-	-	-	-	-	-	-
Geschossfläche	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumasse	-	-	-	-	-	-	-	-

§ 19 (4) BauNVO

Den Inhalt des Lageplanes habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich / sind wir einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnungen:

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten. Für ungesiegelte und nicht unterschriebene Ausfertigungen dieses Planes übernehme ich keine Verantwortung.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die nicht mit einem Kreis dargestellten Grenzpunkte entstanen nicht einwandfreien Vermessungen oder wurden grafisch den Flurkarten entnommen oder digitalisiert und sind daher für die Entnahme grafischer Maße nicht geeignet.

Höhensystem: NHN

Zeichen: Anlage zur BauPrüfVO § 3 (4), § 4 (4) und § 18, Planzeichenvorschrift NW

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 16.10.2014 erstellt.

Der Projektentwurf lag Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 01.12.2014 zu Grunde.

Der Projektentwurf lag Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 01.12.2014 zu Grunde.

Wippertal, den 16. Dezember 2014

Bearbeitungsvermerke: KIV 1420700 | 16.12.2014 AL

Projektetbenen: 0-80, 1010-1019

(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Dipl.-Ing. Paul Gertz
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Lennep-Str. 17 • 51688 Wippertal
 Tel (0 22 67) 85 47 • Fax (0 22 67) 74 44
 E-mail: info@vermessung-gertz.de

MS-Nr.: 207.14

Abstandflächenberechnung

T = DSP - Mittel Bodenpunkte + (1/3 Giebel) = WH x Faktor = Tiefe (min. 3m)

T	OK	FD	A	B	Mittel	First	Dspkt.	WH	Faktor	vorf.	endg.
1	(NHN)	(NHN)	(NHN)	(NHN)	(NHN)	(NHN)	(m)	(m)			
1			329,60	324,12	324,45	324,29		5,32	0,8	4,25	4,25
2			329,60	324,45	324,40	324,43	332,70	329,60	6,21	0,8	4,97
3			329,60	324,40	324,50	324,45		5,15	0,4	2,06	3,00
4			329,60	324,50	324,12	324,31	332,70	329,60	6,32	0,8	5,06
5			326,70	324,50		324,50		2,20	0,8	1,76	3,00
6			327,40	324,99	323,46	324,23		3,17	0,8	2,54	3,00